МИХАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 02 декабря 2022 года №29

с. Михайловское

О внесении изменений в решение Михайловского районного Собрания депутатов от 26.11.2013 № 32 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, на территории Михайловского района»

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящегося на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», учитывая Приказ от 24.10.2022 № 165 Управления имущественных отношений Алтайского края «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края», статьей 26 Устава муниципального образования Михайловский район Алтайского края, Михайловское районное Собрание депутатов Алтайского края

РЕШИЛО:

1. Принять муниципальный правовой акт «Внесение изменений в решение Михайловского районного Собрания депутатов от 26.11.2013 № 32 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, на территории Михайловского района».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023.

3. Направить данное решение главе для подписания и обнародования в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по народному хозяйству.

Председатель Михайловского

районного Собрания депутатов А.А. Бокк

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**Михайловского района Алтайского края**

**от 02 декабря 2022 года №29**

**с. Михайловское**

**«Внесение изменений в решение Михайловского районного Собрания депутатов от 26.11.2012 №32 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, на территории Михайловского района»**

1. Приложение № 2 к Решению изложить в следующей редакции:

Размер коэффициента К в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов для различных видов разрешенного использования земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристики земельных участков | Значение коэффициента К |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки, общежитий. | 0,03 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | 0,03 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 0,06 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества. | 0,4 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,15 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 0,1 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии. | 0,025 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,01 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок. | 0,1 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных и автодорожных вокзалов | 0,01 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, площадью больше 500 кв.м, объектов космической деятельности, обороны и безопасности. | 0,3 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, площадью меньше 500 кв.м. | 1 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (выпас скота, сенокошение) | 1 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, занятые зданиями, строениями, сооружениями. | 0,02 |

1. Приложение № 3 к Решению изложить в следующей редакции:

Размер коэффициента К в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристики земельных участков | Значение коэффициента К |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, а также водными объектами, предназначенными для внутрихозяйственной деятельности | 0,045 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции | 0,01 |

1. Приложение № 4 к Решению изложить в следующей редакции:

Размер коэффициента К в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристики земельных участков | Значение коэффициента К |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земли под линиями электропередач, подстанциями и другими сооружениями энергетики | 1 |
| 2. | Земли под линиями связи и радиофикации, усилительными пунктами и другими сооружениями связи | 1 |
| 3. | Земли под полигонами ТБО:  - в границах муниципального образования Малиновоозерский поссовет Михайловского района  - в границах иных муниципальных образований Михайловского района | 0,045  0,09 |
| 4. | Земли под промышленными предприятиями, кладбищами, золоотвалами и другими объектами | 0,002 |

Глава района Е.А. Юрьев

02 декабря 2022 года

№29

с. Михайловское