

МИХАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2020 года

№ 38

с. Михайловское

О внесении изменений в решение № 45  
от 26.11.2013 в редакции от 27.12.2016  
№45 Михайловского  
сельского Совета депутатов  
Михайловского района Алтайского края

В целях приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Михайловский район Алтайского края, Михайловское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение № 45 от 26.11.2013 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет Михайловского района Алтайского края» в редакции от 27.12.2016 №45 (далее – Решение) следующие изменения:

-в статье 33 в разделе основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» заменить словами «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

-в статье 33 в разделе условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта»;

-в статье 34 в разделе условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта»;

- в статье 34 в разделе условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи»;

-в статье 35 в разделе основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи»;

-в статье 37 в разделе основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи»;

В статью 42. Градостроительные регламенты на зонах резервного фонда (10РФ) Зоны резервного фонда (10РФ, код 10 01) предназначены для перспективного освоения в соответствии с генеральным планом поселения под жилую застройку.

внести:

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)\*;
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)\*;
- блокированная жилая застройка (код 2.3)\*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; (код 2.2)\*.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- хранение автотранспорта (код 2.7.1)\*;
- коммунальное обслуживание (код 3.1)\*;
- магазины (код 4.4)\*;
- бытовое обслуживание (код 3.3)\*;
- религиозное использование (код 3.7)\*;
- обеспечение внутреннего правопорядка – (код 8.3)\*.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- обслуживание жилой застройки (код 2.7)\*;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)\*.

**Параметры:**

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории с. Михайловское из находящихся в муниципальной собственности земель Михайловского района или земель, госсобственность на которые не разграничена:

- для приусадебного участка личного подсобного хозяйства
  - минимальный размер – 600 м<sup>2</sup>;
  - максимальный размер – 2000 м<sup>2</sup>.
- для индивидуального жилищного строительства:
  - минимальный размер – 600 м<sup>2</sup>;
  - максимальный размер – 2000 м<sup>2</sup>.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,10 га, и не более 0,75 га.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,04га;
- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

- максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места

допустимого строительства – 3 м;

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м;

– минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка – 1 м;

– до границы соседнего участка минимальные расстояния:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки : от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши – 13 м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть проветриваемыми, характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м<sup>2</sup>;

– минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования – 6 м;

– максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

2. Настоящее решение разместить на официальном интернет-сайте Администрации Михайловского района Алтайского края ([www.михайловский-район.рф](http://www.михайловский-район.рф)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по народному хозяйству (В.Т. Дафт).

Председатель  
Михайловского районного  
Собрания депутатов



М.М. Шкретов