**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2021 год.**

**Проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Михайлоский район Алтайского края** (далее — муниципальный жилищный контроль) осуществляется в соответствии с Федеральным  законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются:

— юридические лица, индивидуальные предприниматели, которыми осуществляется использование и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находится в муниципальной собственности, выполнение работ по его содержанию и ремонту;

— граждане, являющиеся нанимателя помещений муниципального жилищного фонда.

Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных  в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В 2021 году плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан не проводились .

**Проведение муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края** (далее — муниципальный дорожный контроль) осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с Порядком осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильным дорог местного значения на территории  муниципального образования Михайловский район Алтайского края, , принятым решением Михайловского районного Собрания депутатов Алтайского края от 28.12.2018 № 52, структурным подразделением Администрации Михайловского района, уполномоченным на проведение муниципального дорожного контроля, является Управление по ЖКХ, строительству, транспортному обслуживанию, дорожной деятельности Администрации Михайловского района.

Субъектами муниципального дорожного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие содержание, ремонт автомобильных дорог местного значения, установление и использование полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения.

Предметом проверок является соблюдение субъектами контроля в процессе осуществления их деятельности обязательных требований, в том числе при:

1. содержании автомобильных дорог местного значения;
2. ремонте автомобильных дорог местного значения;
3. установлении и использовании полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения;
4. присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения.

В 2020 году плановые проверки в рамках муниципального дорожного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились в связи с  отсутствием подконтрольных субъектов муниципального дорожного контроля.

**Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляет Администрация Михайловского района.**

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются должностные лица, уполномоченные на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

**1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Согласно ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

— наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

 1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2.В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются юридические лица при использовании земель под производственными объектами.

Для недопущения вышеуказанного нарушения Администрация района рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомится на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: [http://pkk5.roreestr.ru](http://pkk5.roreestr.ru/).

**2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.**

Согласно ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

— наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц — от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению!**Для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

В 2021году по муниципальному земельному контролю проведена одна плановая проверка в отношении юридического лица. По результатам проведенной проверки выявлено несоответствие вида разрешенного использования земельного участка фактической деятельности. Правообладателю земельного участка на основании пункта 13 статьи 34 Федерального Закона №171 « О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» рекомендовано обратиться с заявлением об установлении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующим классификатором вида разрешенного использования .

Основной проблемой , которая по сути является причиной основной части требований земельного законодательства РФ, выявляемых контрольным органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков , предъявляемых к ним земельным законодательством о порядке , способах и ограничениях использования земельных участков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |