

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2023

519-р

с. Михайловское

В соответствии с пунктом 3.7 решения Михайловского районного Собрания депутатов № 44 от 12.12.2021 года « Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края», утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края за 2022 год.

Приложение 4 листа.

Глава района



Е. А. Юрьев

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края за 2022 год.

Организация и проведение муниципального земельного контроля.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Михайловского районного Собрания депутатов № 44 от 23.12.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края» .

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация Михайловского района Алтайского края.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются специалисты Администрации района.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район не применяется.

Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края плановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

Внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием основания, предусмотренного п.4.5 Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Михайловский район, поэтому действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края, утвержденного Решением Михайловского районного Собрания депутатов № 44 от 23.12.2021 года установлены следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

консультирование;

профилактический визит;

объявление предостережения; .

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), при личном обращении к должностным лицам, осуществляющим муниципальный контроль.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у Администрации района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Одновременно с предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения требований земельного законодательства направляется проверочный лист (список контрольных вопросов), форма которого утверждена постановлением Администрации Михайловского района Алтайского края №224 от 22.04.2022 г .

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами Администрации района по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль на территории района по заданию главы района. Муниципальный земельный контроль направлен на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено 1 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведено 5 консультаций контролируемых лиц;
- проведено 1 размещение правоприменительной практики

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты органа муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет за собой наложение административного штрафа в размере предусмотренного ст.8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ. Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению, для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или

правоустанавливающим документе. Также данную информацию можно, получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок .

2. Самовольный захват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков (ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации. Для недопущения вышеуказанного нарушения рекомендуем своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.