ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИТИЕ «ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ», (далее организация водопроводно-канализационного хозяйства) публикует настоящее предложение о заключении договора об оказании услуг по холодному водоснабжению, условия которого приведены ниже (далее - «Договор») в адрес физических лиц, проживающих на территории Муниципальных образований с. Михайловское, с. Ракиты, с. Николаевка, с. Бастан, с. Полуямки, с. Назаровка Михайловского района, Алтайского края (в случае принятия настоящего предложения именуемых далее - «Потребители»).
Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной офертой.
Настоящая оферта (далее - Оферта) вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: mhlaltay. ru и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.
Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу: mhlaltay. ru, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.
Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Исполнителя заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается начало пользования услугой Исполнителя.
ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
на оказание услуг по холодному водоснабжению для потребителей проживающих на территории Муниципальных образований с. Михайловское, с. Ракиты, с. Николаевка, с. Бастан, с. Полуямки, с. Назаровка Михайловского района, Алтайского края
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Исполнительного директора АЗАРОВА АНАТОЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА, действующего на основании доверенности от 01.07.2021 г. №1, с одной стороны, и гражданин (-ка), именуемый (-ая) в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, являющийся (-аяся) собственником квартиры, частного жилого дома (коттеджа) на территории Муниципальных образований с. Михайловское, с. Ракиты, с. Николаевка, с. Бастан, с. Полуямки, с. Назаровка Михайловского района, Алтайского края с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор (далее по тексту — Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1.Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст. 539-548 ГК РФ и «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее «Правила»), являются отпуск холодной воды из системы водоснабжения, приём сточных вод.
2. Обязательства сторон
2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:
2.1.1. Обеспечить ПОТРЕБИТЕЛЮ услуги в необходимых объёмах и соответствующего качества в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.
2.1.2. Производить расчет (перерасчет) размера платы по предоставляемой услуге.
2.1.3. Принимать и вести учет показаний индивидуальных приборов учета, предоставлять информацию об исполнителе, установленных тарифах, нормативах потребления, порядке и способах оплаты. Предоставлять по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ информацию о потреблении коммунальных услуг за запрашиваемый период.
2.1.4. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством.
2.1.5. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.
2.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:
2.2.1. Требовать внесения платы (уплаты неустоек, пеней, штрафов) за потреблённые коммунальные услуги, а также в случаях, установленных Законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.
2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное время, но не чаще чем 1 раз в 3 месяца, в занимаемые ПОТРЕБИТЕЛЕМ помещения для осмотра и контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учёта.
2.2.3. Ограничивать или прекращать предоставление услуг в соответствии с действующим законодательством.
2.2.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.
2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:
2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным.
2.3.2. Информировать Организацию водопроводно-канализационного хозяйства об увеличении (уменьшении) числа граждан, проживающих в занимаемом им помещении (при отсутствии приборов учета) – не позднее 5 рабочих дней с момента произошедших изменений; количества крупного рогатого скота, площади используемого земельного участка на полив, и иных изменениях, влияющих на потребление услуги.
2.3.3. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 25-го по 28-е число текущего месяца и передавать полученные показания организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
2.3.4. Содержать в технически исправном состоянии внутридомовые, внутриквартирные инженерные сети, запорную арматуру, прибор учета и обеспечивать целостность пломб на нем.
2.3.5. Обеспечивать своевременную поверку или замену установленных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно уведомив о планируемой дате снятия прибора учета и установления после проведения поверки или замене.
2.3.6. Не допускать самовольного присоединения к инженерным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства и к сетям ПОТРЕБИТЕЛЯ до приборов учёта. Не допускать отбор холодной воды из системы холодного водоснабжения.
2.3.7. Немедленно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства о неисправностях и нарушениях в работе средств измерений, срыве или нарушении целостности пломб на приборах учета в день их обнаружения, авариях и неисправностях в инженерных сетях, а при возможности — принимать меры к ликвидации данных аварий и неисправностей.
2.3.8. Допускать представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства, для контрольного снятия показаний прибора учета воды, осмотра инженерного оборудования ПОТРЕБИТЕЛЯ, соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных), проверки показаний приборов учета, проверки качества опломбировки и целостности пломб на узлах учета, проверки соответствия степени благоустройства и сантехнического оборудования норме водопотребления, проверки наличия подсобного хозяйства, поливных площадей, теплиц и т.д., и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами.
2.3.9. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.
2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:
2.4.1. Своевременно и в полном объеме получать предоставляемые услуги надлежащего качества.
2.4.2. Получать сведения от Ресурсоснабжающей организации о правильности начислений за оказанные услуги, произведённых начислениях неустоек (штрафов, пеней), наличия или отсутствия задолженности, переплаты.
2.4.3. Получать необходимые справки по пользованию услугами для получения права социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствующие органы, предоставляющие данные меры социальной поддержки.
2.4.4. Получать необходимую информацию от организации водопроводно-канализационного хозяйства, которую он обязан предоставить ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.
2.4.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.
3. Порядок расчетов и внесения платы за услуги.
3.1. Расчет размера платы за услуги производится в порядке, установленными Законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.
3.2. За расчетный период для оплаты услуг принимается календарный месяц, срок внесения платежей ПОТРЕБИТЕЛЕМ – до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
3.3. Тарифы на услуги устанавливаются нормативно-правовым актом Управлением Алтайского края регулированию цен и тарифов. Нормативы потребления услуг и плату граждан устанавливает Управление Алтайского края регулированию цен и тарифов.
3.2. Официальная информация о тарифах абонент может посмотреть на официальном сайте Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
3.4. Оплата за потреблённые услуги производится на расчётный счёт организации водопроводно-канализационного хозяйства.
4. Порядок учета
4.1.Количество полученной ПОТРЕБИТЕЛЕМ услуги определяется в соответствии с данными учета фактического потребления услуги по показаниям приборов учета или по нормативу (при отсутствии или неисправности прибора учёта).
4.2. При отсутствии индивидуальных приборов учета, расчет за услуги производится по нормам, определяемым по степени санитарно-технического оборудования жилого дома и количества проживающих (зарегистрированных), включая детей, с учетом личного подсобного хозяйства, поливных площадей и т.п.
4.3. Снятие показаний приборов учета производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.
4.4. За правильность показаний приборов учета ответственность несет ПОТРЕБИТЕЛЬ.
5. Ответственность сторон.
5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.
6. Срок действия договора и прочие условия.
6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с момента начала пользования данной услугой и действует по 31 декабря 2021 года.
6.2. Если за 30 дней до окончания действия договора ни одна из сторон не заявила о прекращении договора, то он считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.
6.3. Условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации и Правилами.
6.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, а в случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке.
7. Реквизиты:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
Юридический адрес: 658960, Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. Ленина, соор. 42 В
Почтовый адрес: 658960, Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. Ленина, 42
Тел.8(38570) 22-2-61, факс: 22-2-61, электронная почта: mihwsk2021@mail.ru
Банк получателя:
ИНН: 2258005470 КПП: 225801001
ОГРН:1212200014674 ОКПО: 60105142
р/сч:40702810305002878401 к/сч: 30101810800000000745
БИК:040173745
Банк получателя: «СИБСОЦБАНК» ООО
 Исполнительный директор Азаров Анатолий Николаевич Действует на основании доверенности от 01.07.2021 №1
ПРИМЕЧАНИЕ:
Настоящий договор направлен для абонентов, проживающих на территории Муниципальных образований с. Михайловское, с. Ракиты, с. Николаевка, с. Бастан, с. Полуямки, с. Назаровка Михайловского района, Алтайского края.
В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:
Оферта - публичное предложение Организации водопроводно-канализационного хозяйства, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание коммунальной услуги для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре.
Потребитель - физическое лицо, пользующееся услугой организации водопроводно-канализационного хозяйства.
Организация водопроводно-канализационного хозяйства - организация-юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунального ресурса (оказывающее услуги по холодному водоснабжению).
Акцепт - полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора. (На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое пользование услугой.)